


(참고자료-참조1)

 <b>성남시</b> Seongnam City		<b>보 도 자 료</b>		청탁·혁신·성남 희망도시
제공일자	2022년 10월 17일 월요일	담당부서	도시주택국 주택과	
첨부사진	없음	리모델링지원팀장	정민영	031-729-0311
쪽 수	1쪽	주무관	이원규	031-729-3335

### 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정바·17일 고시 2025년 이내 준공 15년 이상 단지 294곳 대상

성남시는 2015년도에 수립한 공동주택 리모델링 기본계획을 변화한 여건에 맞게 재정비해 10월 17일 시 홈페이지 등을 통해 고시했다.

재정비한 리모델링 기본계획은 오는 2025년 이내에 준공 15년 이상이 되는 공동주택 294곳 단지(14만1593가구)를 대상으로 했다. 전체 380곳의 77.4%에 해당한다.

이들 단지의 정비는 개선 유형에 따라 ▲재건축 11곳 단지(7261가구) ▲유지관리형 130곳 단지(3만7312가구) ▲맞춤형 리모델링 16곳 단지(6754가구) ▲세대수 증가형 리모델링 137곳 단지(9만266가구)로 구분했다.

세대수 증가형 리모델링 대상 단지 중에선 14곳 단지(1만4622가구)가 목표연도인 2025년까지 사업이 추진될 것으로 예측했다.

이로 인해 늘어나는 가구 수는 2,111가구로 예측해 총 1만6733가구가 될 것으로 내다봤다.

가구 수 증가가 기반시설에 미치는 영향도 분석했다. 상수, 하수, 공원, 학교 시설은 가구 수 증가 수요를 맞출 수 있다는 분석을 내놨다. 교통에 미치는 영향은 문제가 없거나 미미한 것으로 분석했다.