

(참고자료-참조2)

구 분	2015년 리모델링 기본계획(기정)	2020년 리모델링 기본계획 재정비
리모델링 기본계획 대상단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>성남시 전체 350개 공동주택 중 263개 단지 대상 (2025년 12월 31일 기준/ 20세대 미만 /주상복합 제외)</li> <li>※ 2014년 6월 공동주택 현황자료 기준</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>성남시 전체 380개 공동주택 중 294개 단지 대상 (2025년 1월 1일 기준 / 30세대 미만 / 주상복합 포함 정비구역지정 이상 단지 제외)</li> <li>※ 2020년 6월 공동주택 현황자료 기준</li> </ul>
리모델링의 유형분류	<ul style="list-style-type: none"> <li>전체 : 263개 단지</li> <li>유지 · 관리형 : 88개 단지</li> <li>맞춤형 및 세대수 증가형 : 175개 단지</li> <li>세대수 증가형 수요예측 : 25개 단지</li> <li>※ 맞춤형과 세대수 증가형을 리모델링 대상으로 검토</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전체 : 294개 단지</li> <li>유지 · 관리형 : 130개 단지</li> <li>맞춤형 : 16개 단지</li> <li>세대수 증가형 : 137개 단지</li> <li>세대수 증가형 수요예측 : 14개 단지</li> </ul>
기반시설 영향검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>상수, 하수, 학교는 리모델링에 따른 수요 충족</li> <li>공원은 태평 · 은행권역 부족</li> <li>리모델링 미시행 대비 교통량 증가는 미미함</li> <li>특정지역(분당 등)의 기반시설 분석 미실시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>상수, 하수, 공원, 학교 모두 세대수 증가형 리모델링에 따른 세대수 증가 수요를 충족</li> <li>일부 구간(국지도57호선/성남대로) 서비스수준이 저하되나 교통량 증가는 미미함</li> </ul>
단계별 시행방안 (허가 총량)	<ul style="list-style-type: none"> <li>전체 약 3.9만 세대</li> <li>- 각 시기별 공급량 대비 전세주택 가격 상승률 예측, 적정 전세가격 상승률 반영</li> <li>- 허가 총량 초과시 적용 우선순위 기준 미 제시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전체 약 1.5만 세대</li> <li>- 성남시 관내 신규 주택공급/매실 물량/관내 전입물량 반영</li> <li>허가총량 초과 시 적용 가능한 우선순위 기준 제시</li> </ul>