

(참고자료-참조69)

2022 위례 업무2 복합문화시설 조성 사업화 전략 수립 용역 내용

| 사업실현 자원마련 위한 일부부지 매각 시 공공성 확보 필요

통합개발과 동일하게 위탁개발방식과 마스터리스 운영이 필요하며, 사업부지 일부 매각을 위해 추가로 민간참여 담보 및 공공성 확보방안이 필요함. 전문 민간기관의 참여로 콘텐츠 다양화와 공공·민간의 시너지 확보 등이 가능하며 이를 위해 부지매각 시 공공성 확보가 담보되어야 함. 자원확보 및 실현가능성 제고 차원에서 설계공모형 토지매각 또는 지구단위계획 변경을 통해 허용용도 내 문화시설을 일정 규모 이상 의무조성하는 방안 등으로 공공성을 확보할 필요가 있음