

(참고자료-참조7)

성남시 선도지구 평가표		
평가항목	세부 평가기준	배점
① 주민동의 여부	<ul style="list-style-type: none"><li>공동주택 단지 주민동의율<ul style="list-style-type: none"><li>- 50% : 10점 / 95% 이상 : 60점</li></ul></li><li>※ 사잇갈 : 직선보간(동의율 1%당 약 1.11점)</li></ul>	<div>주민동의율 95%(60점)</div>
② 정주환경 개선의 시급성	<ul style="list-style-type: none"><li>통합구역 내 세대당 주차대수 : 세대당 1.5대 미만 (2점)</li><li>소방활동 불판성 : 출입구가 10m 미만 (2점)</li><li>구역 내 주택단지 평균 건향 : 20년 이상 (2점)</li><li>엘리베이터 유무 : 엘리베이터 없는 건물 포함(상가 제외) (2점)</li><li>복도식 : 복도식 건물 포함 (2점)</li><li>PC 공법 구조 : PC 공법 건물 포함 (2점)</li></ul>	상한 6점
③ 도시가능 활성화 필요성 (주민동의시 주민들에 제공하는 정보)	<ul style="list-style-type: none"><li>건축계획(필수), 이주대책 지원여부(2점), 구역 정형화(2점), 소규모 단지결합(2점), 장수명주택연중(3점), 공공기여 추가 제공(6점)</li></ul>	15점
④ 정비사업 추진의 파급효과	<ul style="list-style-type: none"><li>통합정비 참여 주택단지 수<ul style="list-style-type: none"><li>- 1개 단지 : 1점 / 4개 단지 이상 : 4점</li></ul></li><li>※ 사잇갈 : 직선보간 산출</li></ul>	4점
	<ul style="list-style-type: none"><li>통합정비 참여 세대수<ul style="list-style-type: none"><li>- 200세대 미만 : 3점 / 3,000세대 이상 : 15점</li></ul></li><li>※ 사잇갈 : 직선보간 산출</li></ul>	15점
⑤ 사업의 실현가능성(가점)	<ul style="list-style-type: none"><li>사업시행방식<ul style="list-style-type: none"><li>- 신탁방식 / 총괄사업관리자 + 조합방식 / 공공시행방식</li></ul></li></ul>	+2점