

성남시 체육시설 사무의 민간위탁 동의안

의안 번호	5191
----------	------

제출년월일 : 2023. 6. .
제 출 자 : 성 남 시 장

1. 요구이유

- 2021년 9월에 준공되어 성남도시개발공사에서 시설관리하고 있는 성남FC축구센터(클럽하우스)를 실제 시설을 사용하고 있는 성남FC에 위탁하여 시설관리 및 운영의 효율성을 제고하고 성남FC에서 다양한 사업을 전개할 수 있도록 지원하고자 「성남시 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례」에 의하여 성남시의회 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 위탁대상 시설현황

- 시 설 명: 성남FC축구센터(클럽하우스)
- 위 치: 성남시 분당구 분당수서로 489(정자동 4-12)
- 규 모: 지하1층/지상3층(연면적 7,304㎡), 축구장(14,280㎡)
- 시설현황
 - 실내시설: 라커룸, 숙소(26실), 물리치료실, 체력단련실, 회의실, 식당, 샤워실 등
 - 실외구장: 천연잔디구장(68m×105m) 2면
- 위탁예정일: 2023. 10.

나. 주요 위탁내용

- 위탁기간: 위·수탁 협약체결일로부터 5년
- 예산지원

(단위: 천원)

계	인건비	운영비	비 고
383,949	114,541	269,408	

- 위탁대상 사무: 성남FC축구센터(클럽하우스) 시설관리 및 운영 전반
 - 종사자: 10명(기간제근로자 6명 포함)
 - 성남FC축구센터(클럽하우스) 운영 업무
 - 성남FC축구센터(클럽하우스) 시설물 유지관리 업무
 - 그 밖에 시장이 필요하다고 판단하여 요구하는 사무
- 수탁자 선정 방법: 수의계약
 - 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제12조(민간위탁 대상기관의 선정기준 등) ②행정기관은 민간수탁기관을 선정하려는 경우에는 다른 법령에서 정한 경우를 제외하고는 공개모집을 하여야 한다.
 - 「스포츠산업 진흥법」 제17조(프로스포츠의 육성) ⑥지방자치단체의 장은 공유재산 중 체육시설을 프로스포츠단의 연고 경기장으로 사용·수익을 허가하거나 관리위탁 또는 대부하는 경우 『공유재산 및 물품 관리법』 제20조, 제27조 및 제29조에도 불구하고 해당 체육시설과 그에 딸린 부대시설에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 프로스포츠단과 우선하여 수의계약할 수 있다.

다. 민간위탁 추진 및 관련근거

- 「성남시 체육시설 관리 운영조례」 제24조
- 「성남시 사무의 민간위탁추진 및 관리조례」

라. 민간위탁의 적정성 검토

- 성남FC축구센터(클럽하우스)의 시설은 성남FC에서 사용하는 반면, 시설관리는 성남도시개발공사에서 맡고 있는데 성남FC축구센터(클럽하우스)의 시설의 운영 및 관리를 모두 성남FC에서 맡는다면 시설이용자 관점에서 시설을 운영하여 다양한 사업 전개가 더 용이할 것으로 판단됨

3. 향후 계획

- 위·수탁자 협약서 체결: 2023. 9월

비용추계서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

- 「성남시 체육시설 관리 운영조례」 제24조
- 「성남시 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례」

나. 비용 발생 요인

- 인건비 및 관리 운영비

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 총사업비: 383,949천원[2023. 10. ~ 12.(3개월)]

구 분	사업내용	산출내역	비고
계		383,949,000원	
인건비	- 보수(팀장)	- 5,000,000원×3월×1명 = 15,000,000원	
	- 보수(담당자)	- 4,000,000원×3월×3명 = 36,000,000원	
	- 기간제근로자등 보수	- 2,500,000원×3월×6명 = 45,000,000원	
	- 퇴직급여	- 96,000,000원/12 = 8,000,000원	
	- 법정부담금(연금부담금 등)	- 96,000,000원×109.8/1,000 = 10,541,000원	
	소계	- 114,541,000원	
운영비	- 사무관리비	- 3,527,000×3월 = 10,581,000원	
	- 공공운영비(연료비)	- 1,700원×30ℓ×3월 = 153,000원	
	- 지급수수료(위탁관리비)	- 38,193,000원×3월 = 114,579,000원	
	- 임차료	- 634,000원×3월 = 1,902,000원	
	- 공공요금 및 제세	- 10,739,000원×3월 = 32,217,000원	
	- 차량선택비	- 200,000원×3월 = 600,000원	
	- 일반재료비	- 2,625,000원×3월 = 7,875,000원	
	- 수선유지비	- 5,167,000원×3월 = 15,501,000원	
	- 동력비	- 28,500,000원×3월 = 85,500,000원	
	- 배상금 등	- 100,000원×5회 = 500,000원	
		소계	- 269,408,000원

나. 추계결과

(단위: 천원)

구 분	계	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
총 소요액	6,527,133	383,949	1,535,796	1,535,796	1,535,796	1,535,796

다. 재원조달방안: 2023년 제3회 추경예산 일반회계로 편성(시비 100%)

3. 제도개선 등 기타사항: 해당없음

작성자 : 교육문화체육국 체육진흥과장 이 희 일

< 연도별 비용 추계표 >

1. 세입·세출

(단위: 천원)

구 분	계	1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	5차연도
세 출	6,527,133	383,949	1,535,796	1,535,796	1,535,796	1,535,796

2. 재원조달

(단위: 천원)

구 분	계	1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	5차연도
재원 조달	6,527,133	383,949	1,535,796	1,535,796	1,535,796	1,535,796
의존 재원	소 계					
	보조금					
	지방교부세					
자체 수입	소 계	6,527,133	383,949	1,535,796	1,535,796	1,535,796
	지방세	6,527,133	383,949	1,535,796	1,535,796	1,535,796
	세외수입					
지방채						
기 금						
공기업 특별회계						
기 타 (채무부담, 민자 등)						